

Согласовано:
АО «Управление тепловыми
сетями»

Утверждаю:
Руководитель



«15» апреля 2025г.

План
по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026гг.
муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения
«Детский сад № 40»

№ п.п.	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечан е
Выполнение требований законодательства				
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20, частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»	30.09.2025г.	Руководитель	
2.	Соблюдение предписаний по устранению нарушений, согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Приказ Минэнерго № 115) и федеральных норм по промышленной безопасности.	31.05.2025г	Руководитель	Акт проверки
Организационные мероприятия				
1.	Приказ о назначении ответственных за подготовку к отопительному периоду с учётом прохождения 3-х прошлых периодов.	30.04.2025г.	Руководитель	Приказ № 31
2.	Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	30.04.2025г.	Руководитель	Приказ №3
3.	Приказ о создании комиссии по обследованию ограждающих конструкций здания (фундамент, цоколь, стены, окна, кровля, чердачные помещения, швы панелей, примыкания и т.д.)	30.04.2025г.	Руководитель	Приказ №3
4.	Утверждение перечня документации, эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	30.04.2025г.	Руководитель	Приказ №3
5.	Утверждение инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2025г.	Руководитель	Приказ №3
6.	Подготовка паспортов тепловых пунктов Проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	30.04.2025г.	Руководитель АО «УТС»	
7.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего эксплуатацию. Договор на техническое обслуживание со специализированной организацией.	30.04.2025г.	Руководитель	Приказ № Договор № 40ДС-ТО-2025
Технические мероприятия				
1.	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	15.07.2025г.	АО «УТС»	оформлени акта
2.	Проведение наладки режимов потребления	31.07.2025г.	АО «УТС»	оформлени

	тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта. Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.			акта
3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции.	31.07.2025г.	АО «УТС»	оформление акта
4.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок.	31.07.2025г.	АО «УТС»	оформление акта
5.	Подготовка документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения.	31.07.2025г.	АО «УТС»	оформление акта
6.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	31.07.2025г.	АО «УТС»	оформление акта
7.	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	31.07.2025г.	АО «УТС»	оформление акта
8.	Восстановление тепловой изоляции.	31.07.2025г.	АО «УТС»	оформление акта
Технические мероприятия (Здание)				
1.	Устранение замечаний, выявленных при обследовании ограждающих конструкций здания (проверка кровли, регулировка дверей, доводчиков, уплотнения и утепления оконных проёмов, стеклопакетов, подвалов, чердаков). Согласно пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.	31.07.2025г.	Руководитель	оформление акта
2.	Обследования дымовых и вентиляционных каналов, копия действующего договора о техническом обслуживании.	31.07.2025г.	АО «УТС»	оформление акта
3.	Проверка герметизации тепловых вводов.	31.07.2025г.	АО «УТС»	оформление акта
Технические мероприятия (Узел учёта тепловой энергии)				
1.	Периодическая проверка узла учета тепловой энергии	31.08.2025г.	Теплоснабжающая организация	оформление акта
2.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным	31.08.2025г.	АО «УТС», теплоснабжающая	оформление акта

	указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.		ая организация	
Организационно-финансовые мероприятия				
1.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	31.08.2025г.	Руководитель	
2.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности	31.08.2025г.	Руководитель	
Отчётность и контроль				
1.	Подготовка и представление документов, подтверждающих выполнение всех требований и мероприятий в комиссию по оценке готовности к отопительному сезону.	31.08.2025г.	Руководитель	
2.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	31.08.2025г.	Руководитель	оформлении акта