

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 15-Т-26-У

г. Верхняя Пышма

« ____ » _____ 20 ____ г.

Акционерное общество «Управление тепловыми сетями», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора **Сторожилова Владимира Валентиновича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 40», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице заведующего **Вепревой Татьяны Николаевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. По настоящему Договору производится отпуск тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивающий теплоснабжение объекта Потребителя,

расположенного по адресу: **г.Верхняя Пышма, ул.Победы,1**

Максимум тепловых нагрузок Потребителя и планируемый годовой объем потребления тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору:

Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя	0,091270	Гкал/час
На отопление	0,0850	Гкал/час
На горячее водоснабжение по закрытой схеме	0,0061 2,810(0,11710)	Гкал/час м3/сут(м3/час)
Нормативные тепловые потери внутренней системы теплоснабжения	0,000170	Гкал/час
Подпитка внутренней системы теплоснабжения	0,00380	м3/час
Разрешенный максимальный расход теплоносителя на циркуляцию	2,125	м3/час

Планируемое количество тепловой энергии и теплоносителя определяется Приложением № 3 и составляет **272,527 Гкал/год; 21,250 м³/год**, на общую сумму **736 514,68 руб. с НДС /год**

1.3. Качество тепловой энергии по настоящему Договору соответствует следующим параметрам:

1.3.1. Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется по температурному графику 110-70°C. Разница температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводом 40°C.

Допустимое отклонение поступившей среднесуточной температуры воды не более $\pm 3 \%$ от установленного температурного графика.

Превышение среднесуточной температуры возвращаемого теплоносителя относительно температурного графика не должно составлять более 5 %. Температурный график согласован Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3.2. Давление сетевой воды в точке поставки: Рпод.-4,18 кгс/см², Робр.-3,62 кгс/см², при условии установки всеми потребителями дросселирующих устройств расчетного диаметра (элеваторных узлов).

Допустимое отклонение Рпод.- $\pm 5 \%$, Робр.- $\pm 0,2$ кгс/см²

1.3.3. Сторонами устанавливается следующий режим подачи и потребления тепловой энергии: круглосуточный

1.4. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является (являются) точка(и) поставки, которая располагается (располагаются) на границе балансовой



согласованных в настоящем Договоре (возврат сетевой воды, температура возврата сетевой воды, изменение давления и т.п.). При нарушении режима потребления тепловой энергии Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость фактически потребленной тепловой энергии, а также возмещает убытки, связанные с нарушением обязательств по настоящему Договору, кроме того, Теплоснабжающая организация вправе изменить технические параметры теплоснабжения до момента устранения нарушений, допущенных Потребителем. В случае установления и введения в действие органами государственной власти в области государственного регулирования тарифов повышающих коэффициентов, подлежащих применению при нарушении договорного режима потребления, применение таких коэффициентов при расчетах по настоящему Договору является обязательным.

2.3.2. Оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации к тепловым сетям, объектам теплопотребления, приборам учета для реализации целей, согласованных в п. 2.2.2, 2.2.3 настоящего Договора.

2.3.4. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, производить их техническое обслуживание, ремонт, промывку, опрессовку и испытание после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков ремонтов. Осуществлять осмотр, обслуживание, поверку приборов учета в установленные нормативной, технической документацией сроки. До начала отопительного периода представить Теплоснабжающей организации Акт готовности к отопительному периоду, в котором содержится вывод о готовности к отопительному периоду, либо Паспорт готовности к отопительному периоду.

2.3.5. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.3.6. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного технического оборудования, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.7. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Иметь паспорта теплопотребляющих установок, производственные инструкции по эксплуатации теплоустановок, тепловых сетей, приборов учета.

2.3.8. Представлять Теплоснабжающей организации заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощности) на будущий год с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и по видам теплопотребления (с разбивкой по месяцам) отдельно по тепловой энергии и теплоносителю не позднее 01 марта текущего года. Уточненные объемы потребления на предстоящий год должны быть направлены Потребителем не позднее 01 сентября текущего года при наличии документального подтверждения изменений.

2.3.9. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях Потребителя, его абонентов незамедлительно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение Теплоснабжающей организации;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию.

Потребитель за свой счет устраняет аварию в кратчайший срок.

2.3.10. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.



2.3.11. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).

2.3.12. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, ежегодно в срок до «01» марта текущего года согласовывать с Теплоснабжающей организацией акт аварийной брони теплоснабжения.

2.3.13. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.14. Компенсировать затраты Теплоснабжающей организации, связанные с введением ограничения и (или) прекращением теплоснабжения.

2.3.15. При выбытии из владения объекта теплоснабжения, выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 10 (Десять) календарных дней до наступающего факта письменно сообщить Теплоснабжающей организации и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Потребителя соответственно.

2.3.16. Ежемесячно обеспечить получение универсального передаточного документа (УПД) у Теплоснабжающей организации.

2.4. **Потребитель имеет право:**

2.4.1. Требовать поставки ему тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Теплоснабжающая организация поставляет Потребителю тепловую энергию в объеме, не менее согласованного в настоящем Договоре, в точки поставки, согласованные в п. 1.4 настоящего Договора.

3.2. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется средствами измерений, приборами учета, входящими в узел учета (далее по тексту также «прибор учета»), места расположения которых и технические характеристики приведены в Приложении № 7 к настоящему Договору.

3.3. Потребитель обязан обеспечить установку приборов учета тепловой энергии в точках поставки, в которых на момент заключения настоящего Договора не обеспечен учет поставляемой тепловой энергии.

3.4. Приборы учета, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, должны быть в исправном состоянии, пройти в установленном порядке поверку, иметь пломбы, быть принятыми в эксплуатацию, согласованными Сторонами в качестве расчётных. Собственник приборов учета обязан за свой счет осуществлять контроль за их состоянием, соблюдением срока поверки, не допускать срыва пломб, повреждения и наступления других обстоятельств, искажающих учет поставляемой тепловой энергии либо вызывающих сомнение в его достоверности.

3.5. В случае выхода из строя приборов учета, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, их повреждении, срыве пломб и наступлении других обстоятельств, искажающих учет поставляемой тепловой энергии, либо вызывающих сомнение в его достоверности, Потребитель обязан уведомить Теплоснабжающую организацию в течение суток с момента возникновения вышеуказанных обстоятельств и в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней обеспечить надлежащий учет (ремонт, замена прибора) потребляемой тепловой энергии. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении.

3.6. При отсутствии приборов учета тепловой энергии, в период выхода приборов учета из строя, в случае истечения срока поверки, срыва пломб и наступления иных обстоятельств, искажающих учет поставляемой тепловой энергии, либо вызывающих сомнение в его достоверности, и непредставления данных о показаниях приборов учета в согласованный в настоящем Договоре срок, количество поставленной по настоящему Договору тепловой

энергии определяется расчётным способом, согласованным в Приложении № 6 к настоящему Договору, за весь период с момента наступления указанных выше обстоятельств до момента установки приборов учета.

3.7. Потребитель ежемесячно в последнее число расчетного месяца производит снятие показаний приборов учета поставленной тепловой энергии, заносит их в журнал, а также передает Акт снятия показаний приборов учета, оформленный по форме Приложения № 8 к настоящему Договору, Теплоснабжающей организации не позднее 1 рабочего дня месяца следующего за расчетным.

Теплоснабжающая организация вправе присутствовать при снятии показаний приборов учета, о времени снятия показаний приборов учета Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию дополнительно не менее чем за 24 часа.

3.8. В случае установки приборов учета не на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности потери, возникающие на участке тепловой сети от места установки прибора учета до границы балансовой принадлежности, относятся на Сторону, в чьей принадлежности находится соответствующий участок сети.

3.9. Теплоснабжающая организация имеет право допуска, а Потребитель обязан обеспечить допуск к установленным в его ведении приборам учета тепловой энергии представителям Теплоснабжающей организации не реже 1 раза в квартал.

В случае обнаружения расхождений в показаниях приборов учета, представленных Потребителем в соответствующих Актах снятия показаний приборов учета и показаниях, снятых в ходе контрольных проверок (контрольные показания), расчет стоимости потребленной тепловой энергии за период, предшествующий контрольной проверке осуществляется по контрольным показаниям. В случае завышения показаний в период, предшествующий изменению тарифа на тепловую энергию, производится перерасчет стоимости потребленной тепловой энергии по более высокому тарифу.

3.10. Объём поставленной тепловой энергии определяется на основании Акта снятия показаний приборов учета тепловой энергии, а при отсутствии приборов учета (выбытии из строя – п. 3.6 настоящего Договора) либо при непредставлении показаний приборов учета, в объеме, рассчитанном в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

3.11. Сторона, имеющая возражения в отношении объемов потребленной тепловой энергии в конкретном расчетном периоде, обязана заявить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов, содержащих сведения об оспариваемых объемах.

3.12. Объем потребления теплоносителя в виде утечки определяется в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Договору.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение и (или) прекратить подачу тепловой энергии Потребителю в следующих случаях:

- 1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, выразившееся в допущении задолженности в размере платы за более чем 1 (один) период платежа;
- 2) нарушение условий настоящего Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;
- 3) несоблюдение установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 4) прекращение обязательств Сторон по настоящему Договору;
- 5) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- 6) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- 7) наличие обращения Потребителя о введении ограничения;
- 8) присоединение новых объектов до места установки учета;
- 9) недопуск 2 и более раза представителей Теплоснабжающей организации к объектам теплопотребления, тепловым сетям, приборам учета;



- 10) при проведении ремонта тепловых сетей либо объектов выработки тепловой энергии;
- 11) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 4.2. Введение ограничения и (или) прекращение теплоснабжения осуществляется в порядке, предусмотренном действующими нормативными актами РФ.
- 4.3. Если порядок введения ограничения и (или) прекращения при наличии какого-либо основания, указанного в п. 4.1 настоящего Договора, не определен действующими нормативно-правовыми актами, Теплоснабжающая организация вводит ограничение и (или) прекращает поставку тепловой энергии в следующем порядке:
- 4.3.1. Направляет в адрес Потребителя уведомление о необходимости устранения оснований для ограничения в установленный срок либо самостоятельного ограничения и (или) прекращения поставки тепловой энергии.
- 4.3.2. В случае если в установленный срок Потребитель не исполнил требования, содержащиеся в уведомлении, направляемом ему в соответствии с п. 4.3.1 настоящего Договора, Теплоснабжающая организация самостоятельно вводит ограничение или прекращает подачу тепловой энергии до момента устранения оснований, явившихся причиной введения ограничения или прекращения поставки тепловой энергии.
- 4.4. В случае проведения ремонтных работ на тепловых сетях и (или) объектах теплоснабжения, Теплоснабжающая организация заблаговременно уведомляет Потребителя о проведении ремонтных работ, сроках их проведения, дате введения ограничения и восстановления теплоснабжения.
- 4.1. При наличии социально-значимых объектов теплоснабжения, теплоснабжение которых осуществляется по настоящему Договору, их ограничение производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Параметры режима теплоснабжения в период введения ограничения согласованы в Приложении № 5 к настоящему Договору.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет за поставленную тепловую энергию производится по тарифам, утверждённым в установленном порядке уполномоченным органом и действующим в расчетном периоде.

На момент заключения настоящего Договора тарифы установлены

Постановлением РЭК СО № 264-ПК от 15.12.2025г.

«О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области»

Тариф с 01.01.2026. по 30.09.2026г 2142,14 руб./Гкал (без НДС);

Тариф с 01.10.2026. по 31.12.2026г 2325,67 руб./Гкал (без НДС).

Постановлением РЭК СО № 295-ПК от 15.12.2025г.

«О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на теплоноситель»

Тариф с 01.01.2026г. по 30.09.2026г 43,05 руб./м3 (без НДС);

Тариф с 01.10.2026г. по 31.12.2026г 47,22 руб./м3 (без НДС).

5.2. Установление новых тарифов не требует переоформления настоящего Договора. Вновь установленные тарифы подлежат применению в расчётах между Сторонами с момента их вступления в законную силу в соответствии с нормативно-правовым актом их устанавливающим.

5.3. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

5.4. Потребитель оплачивает стоимость потребленной им тепловой энергии, рассчитанной как произведение действующего тарифа на объем.

5.4.1. Расчет за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.5. Потребитель производит оплату тепловой энергии по настоящему Договору путем перечисления денежных средств платежными поручениями на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанный в настоящем Договоре. Стороны вправе дополнительно согласовать иной, не противоречащий действующему законодательству РФ, способ расчетов.

5.6. Теплоснабжающая организация производит учет поступивших в оплату по настоящему Договору сумм в соответствии с назначением платежа, указанным в платежном документе. Если назначение платежа, указанное в платежном документе, не позволяет

определить период, за который произведена оплата либо договор (при наличии 2 и более договоров), Теплоснабжающая организация учитывает такую оплату в счет ранее образовавшейся задолженности.

5.7. Обязательства по оплате считаются исполненными Потребителем в день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации либо расчетный счет, указанный последней в соответствии с п. 5.5 настоящего Договора.

5.8. Стороны раз в квартал оформляют акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 31 марта, 30 июня, 30 сентября, 31 декабря. Дополнительно Стороны вправе согласовать оформление актов сверки взаимных расчетов в более ранние сроки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. При нарушении Потребителем сроков оплаты, согласованных в п.п. 5.4.1 настоящего Договора, Теплоснабжающая организация вправе предъявить Потребителю требование об уплате пени в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

6.3.1. Снижением фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

6.3.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение ввода на объекты теплопотребления Потребителя), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дроселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

6.3.3. Ограничением или прекращением поставки тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

6.3.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (при нарушении режима потребления тепловой энергии, согласованного в настоящем Договоре, Потребителем возмещаются убытки, связанные с расходами на восстановление согласованного режима, поддержание режима теплопотребления как для самого Потребителя так и иных потребителей).

6.3.5. Несоблюдением Потребителем требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115).

6.4. Теплоснабжающая организация несет ответственность перед Потребителем за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору только при наличии своей вины в размере реального ущерба. При этом факт неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств Теплоснабжающей организацией фиксируется Актом, составляемым представителями обеих Сторон не позднее 1 рабочего дня с момента совершения нарушения. В Акте фиксируется дата, время, место нарушения, в чем выразилось нарушение, вред, причиненный ненадлежащим исполнением. Для фиксации нарушения и составления акта Потребитель направляет уведомление в адрес Теплоснабжающей организации, в котором указывает время и место составления Акта (не ранее, чем через 4 часа с момента получения уведомления Теплоснабжающей организацией).

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ



7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами настоящего договора с соблюдением претензионного порядка урегулирования спора.

Срок ответа на претензию - пять рабочих дней с даты ее получения. В случае, если сторона, получившая претензию, в течении пяти рабочих дней с даты ее получения не ответит на нее, откажет в ее удовлетворении, не произведет действий по ее удовлетворению, то сторона, направившая претензию, приобретает право на обращение в суд для урегулирования спора. В случае если претензия от одной стороны настоящего договора другой стороне была направлена почтовым отправлением, и у стороны, направившей претензию, отсутствует достоверная информация о дате получения претензии другой стороной, то претензия будет считаться полученной через 5 календарных дней, исчисленных с даты ее сдачи в отделение почтовой связи.

Претензия может быть направлена по следующим электронным адресам:

Теплоснабжающая организация: utsvp@uts-vp.ru. Потребитель: ds40@list.ru.

Противоположная сторона самостоятельно несет риск несвоевременного получения претензии, направленной по указанному электронному адресу.

7.2. Любая из Сторон вправе передать спор на разрешение Арбитражного суда Свердловской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания представителями обеих Сторон и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие **с 01 января 2026г.** Настоящий Договор действует по **31 декабря 2026г.**

8.2. В случае выбытия из владения Потребителя объектов теплоснабжения, подача тепловой энергии на которые осуществляется по настоящему Договору, настоящий Договор считается прекратившим свое действие с момента получения Теплоснабжающей организацией уведомления Потребителя с подтверждающими документами. До момента получения уведомления о выбытии объектов теплоснабжения, подача тепловой энергии на которые осуществляется по настоящему Договору, обязанность по оплате тепловой энергии, поставленной на данные объекты, лежит на Потребителе.

8.3. При исполнении обязательств по настоящему Договору, в том числе по условиям, не согласованным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Вся корреспонденция, связанная с исполнением, расторжением, пролонгацией настоящего Договора, направляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего Договора, такая Сторона обязана направить в адрес второй Стороны уведомление с приложением подтверждающих изменений в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента изменения. Реквизиты, указанные в разделе 9 настоящего Договора, считаются измененными с момента получения уведомления второй Стороной.

8.6. В период действия настоящего Договора Стороны вправе направлять письма, уведомления, иную корреспонденцию, связанную с исполнением настоящего Договора, с использованием средств телефонной, факсимильной связи, электронной почты или иным способом с последующим направлением оригинала способом, позволяющим подтвердить факт получения корреспонденции другой Стороной.

8.7. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно только на основании письменного Дополнительного соглашения, за исключением случаев изменения на основании уведомления согласно настоящему Договору, издания нормативно-правового акта, устанавливающего (изменяющего) тариф.

8.8. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего договора являются: - от Теплоснабжающей организации: Сторожилов В.В., тел. 8(34368)5-33-20, utsvp@uts-vp.ru; -от Потребителя: Вепрева Т.Н., тел. 8(34368)51251, ds40@list.ru

8.9. Настоящий Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон
2. Температурный График отпуска тепловой энергии.
3. Планируемые объемы потребления теплоэнергии и теплоносителя. Качественные характеристики потребления по точкам поставки.
4. Графики аварийных ограничений.
5. Перечень и порядок ограничения социально-значимых объектов.
6. Порядок определения количества тепловой энергии и горячей воды, потребленных при отсутствии приборов учета.
7. Перечень коммерческих точек учета.
8. Форма Акта снятия показаний приборов учета.
9. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках потребителя и его субабонентов.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

АО «Управление тепловыми сетями»

624097 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, 1
ИНН 6606017564, КПП 668601001, ОГРН 1036600294642, ОКПО 15056319
р/сч 40702810916200100587, к/с 30101810500000000674
Уральский банк ПАО «Сбербанка России», БИК 046577674,
Тел/факс: 8-343-68- 5 – 33 – 20; Эл.адрес: utsvp@uts-vp.ru.

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение

«Детский сад №40» (МАДОУ «Детский сад №40»)

624092, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Победы, 1

ОГРН 1036600290088 ИНН 6606012809 КПП 668601001

Реквизиты для расчетов

УФК по Свердловской области (ФУ ГО Верхняя Пышма, МАДОУ «Детский сад № 40»)

Банк: ОКЦ №1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК 016577551, Р.сч. 03234643657320006200; Кор.сч. 40102810645370000054

Тел: 8 (34368) 7-90-48; Эл.почта: ds40@list.ru

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Директор
АО «УТС»

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Заведующий
МАДОУ «Детский сад №40»

В.В. Сторожилов

МП

Т.Н. Вепрева

МП



А К Т
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН
г.Верхняя Пышма

АО «Управление тепловыми сетями», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Сторожилова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 40», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице заведующего Вепревой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт в том, что:

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между: АО «УТС» и МАДОУ «Детский сад № 40» за состояние и обслуживание систем теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: **г.Верхняя Пышма, ул.Победы,1**, является:

Наружная стена здания детского сада на входе теплотрассы в здание по направлению к «Потребителю»

- трубопроводы от наружной стены здания детского сада до ИТП здания детского сада,
- ИТП и система теплоснабжения здания детского сада находятся в эксплуатационной ответственности МАДОУ «Детский сад № 40»

В случае необходимости проведения земляных работ при ремонте тепловых трасс демонтаж существующих строений и малых архитектурных форм в охранной зоне трубопроводов проводит МАДОУ «Детский сад № 40» своими силами и за собственные средства.

Коммерческий учет и контроль качества теплоснабжения осуществляется узлом учета тепловой энергии (УКУТ), установленным в ИТП здания детского сада (МАДОУ «Детский сад № 40»), расположенного по адресу: г.Верхняя Пышма, ул.Победы,1

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
Директор
АО «УТС»

ПОТРЕБИТЕЛЬ:
Заведующий
МАДОУ «Детский сад № 40»

В.В. Сторожилов
МП

Т.Н. Вепрева
МП



Приложение №2 к Договору теплоснабжения
заключенному между
МАДОУ "Детский сад №40"
г.Верхняя Пышма

от __. __.20__ г.
АО "Управление тепловыми сетями" и

№ 15-Т-26-У

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
качественного регулирования тепловой нагрузки
газовой котельной АО "Уралредмет"

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети от котельной теплоснабжающей организации при расчетной температуре	
Тн.в.(°C)	t (°C)	
-9 и выше	70,0	49,0
-10	71,2	50,1
-11	72,8	50,9
-12	74,5	51,8
-13	76,1	52,6
-14	77,8	53,5
-15	79,4	54,3
-16	80,9	55,1
-17	82,5	56,0
-18	84,0	56,8
-19	85,6	57,7
-20	87,1	58,5
-21	88,7	59,3
-22	90,2	60,1
-23	91,8	60,8
-24	93,3	61,6
-25	94,9	62,4
-26	96,4	63,2
-27	97,9	64,0
-28	99,4	64,7
-29	100,9	65,5
-30	102,4	66,3
-31	103,9	67,0
-32	110,0	70,0

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения от __. __.20__ г.
составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

№ 15-Т-26-У

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация:
Директор

Потребитель:
Заведующий

В.В. Сторожилов

Т.Н. Вепрева



Приложение № 4 к Договору теплоснабжения от _____.20____г. № 15-Т-26-У
заключенному между АО "Управление тепловыми сетями" и
МАДОУ "Детский сад №40"

г.Верхняя Пышма

ГРАФИК АВАРИЙНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

Очереди разгрузки	Отключаемое оборудование (с разбивкой по трем категориям Потребителей)	Отключаемая тепловая нагрузка Гкал/час	Закрываемая арматура и место ее расположения	Способ контроля за расходом тепловой энергии
II	2 категория надежности теплоснабжения (Снижение температуры в отапливаемых помещениях до 12°C не более 54часов)	0,0911	запорная арматура в ИТП здания детского сада	УКУТ

от _____.20____г. № 15-Т-26-У

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения
составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация:
Директор

В.В. Сторожилов

Потребитель:
Заведующая

Т.Н. Вепрева



г. Верхняя Пышма

Управление тепловыми сетями», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице директора **Сторожилова Владимира Валентиновича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №40»**, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице заведующей **Вепревой Татьяны Николаевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», пришли к соглашению о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора теплоснабжения от _____ 20 ____ года № 15-Т-26-У Теплоснабжающая организация осуществляет поставку тепловой энергии на объекты Потребителя, являющиеся социально-значимыми.

В случае допущения Потребителем задолженности за поставленную тепловую энергию за 2 и более расчетных периодов Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение и (или) прекращение поставки тепловой энергии в следующем порядке:

1. Теплоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок.
 2. В указанный срок такой Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.
 3. Теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.
 4. В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления.
 5. В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую организацию, Теплоснабжающая организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления.
 6. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя (с обязательным уведомлением Потребителя).
- При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный Потребитель.

7. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

8. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем.

9. В случае исполнения потребителем требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения

от _____ 20 ____ года № 15-Т-26-У, составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Директор АО «УТС»

Заведующий МАДОУ «Детский сад №40»

В.В. Сторожилов

МП

Т.Н. Вепревой
Передан через Диадок 12.01.2026 11:01 GMT+03:00;
41b4219f-01a9-4cd9-b816-dcfae99d8ca4
МП
Страница 14 из 21



г. Верхняя Пышма

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ,
ПОТРЕБЛЕННЫХ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

При отсутствии у потребителя прибора учета размер платы за отопление (вентиляцию) рассчитывается исходя из расчетного объема потребления тепловой энергии, определенного договором теплоснабжения.

Расчетный объем потребления тепловой энергии на отопление (вентиляцию) за расчетный период определяется по формуле:

$$Q_{ОВ} = q_{ОВ} \cdot \frac{t_{вп} - t_{в}}{t_{вп} - t_{вн}} \cdot h \cdot \frac{h_{вент}}{24}$$

где $q_{ОВ}$ – тепловая нагрузка системы отопления (вентиляции), определенная договором теплоснабжения, Гкал/ч;

h – продолжительность работы системы отопления (вентиляции) в расчетном периоде, час;

$t_{вп}$ – температура воздуха в отапливаемых помещениях (принимается согласно СНиП 2.04.05-91 для каждого типа помещений), °С;

$t_{вн}$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления (температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 по СНиП 23-01-99*), °С;

$t_{в}$ – фактическое среднее за расчетный период значение температуры наружного воздуха, °С;

$h_{вент}$ – продолжительность работы систем вентиляции в сутки в соответствии с договором теплоснабжения (продолжительность рабочей смены), час.

При отсутствии прибора учета, в соответствии с договором теплоснабжения, потребителю может предъявляться нормативная утечка на внутренних системах теплоснабжения. Величина нормативной утечки рассчитывается по формуле:

$$G_{ут} = \frac{\alpha}{100} \cdot V_{тп} \cdot h$$

где α – норма среднечасовой утечки (0,25 % от объема системы теплоснабжения в час);

$V_{тп}$ – объем внутренних систем теплоснабжения потребителя, м³;

h – продолжительность работы системы отопления (вентиляции) в расчетном периоде, час.

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения от 20 года № 15-Т-26-У, составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
Директор АО «УТС»

ПОТРЕБИТЕЛЬ:
Заведующий МАДОУ «Детский сад №40»

В.В. Сторожилов

МП

Т.Н. Вепрева

МП



г.Верхняя Пышма

АО "Управление тепловыми сетями", именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация" в лице директора Сторожилова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МАДОУ "Детский сад №40", именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице заведующего Вепревой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны пришли к соглашению о нижеследующем:

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Номер, наименование теплосети	Наименование прибора	ТИП прибора	Заводской номер прибора	Единицы измерения прибора	Диапазон измерений прибора	Дата ввода в эксплуатацию прибора	Дата очередной поверки прибора	№ схемы теплоснабжения
	Наименование объекта	Адрес объекта									
II	Здание детского сада	г.Верхняя Пышма, ул.Победы,1		УКУТ	СПТ 943.2	1551	Гкал		29.09.2011г.	25.05.2027г	ТВ1СП=0 ТВ2СП=7

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения от . 20 г № 15-Т-26-У составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация:
Директор

Потребитель:
Заведующий

В.В. Сторожилов

Т.Н. Вепрева



г. Верхняя Пышма

«__» _____ 20__ г.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И ЕГО СУБАБОНЕНТОВ

1. Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя (его субабонентов) принимается на основании показаний приборов учета Потребителя, но не ниже величины нормативной утечки (0,25 % от объема системы теплопотребления в час) теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках.

1.1. В случае выхода из строя приборов учета у Потребителя на срок не более 15 (пятнадцати) суток в течение года количество теплоносителя за этот период определяется Теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 (пятнадцати) суток в течение года с момента приемки приборов учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, величина утечки теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией:

Устанавливается в зависимости от региона и системы теплоснабжения

3. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Теплоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждения:

$$G_{ут.от.} = 3600 * \mu * F_{отс} * \sqrt{2 * g * H} * T * \rho * 10^{-3}, \quad [мЗ]$$

где:

$G_{ут}$ – величина утечки через отверстие повреждения, мЗ;

μ – коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{отс}$ – площадь отверстия повреждения, м²;

g – ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с²;

H – давление сетевой воды в трубопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;

ρ – плотность сетевой воды, кг/м³;

T – продолжительность утечки, час, определяется:

При невозможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.



В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

4. Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Теплоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Потребителя при отсутствии у него приборов учета.

5. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полуторакратному объему тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения от 20 года № 15-Т-26-У, составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
Директор АО «УТС»

ПОТРЕБИТЕЛЬ:
Заведующий МАДОУ «Детский сад №40»

В.В. Сторожилов
МП

Т.Н. Вепрева
МП







Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Акционерное общество "Управление Тепловыми Сетями" Калашникова Ольга Викторовна Доверитель: АО "УТС"	 79e04f84-6c67-4a0b-b46d-90fe173d6d1a с 23.07.2025 00:00 по 23.07.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	02B8B36A002AB3BAAC455EDF9 D0E1D0495 с 30.07.2025 09:18 по 30.10.2026 09:18 GMT+03:00	12.01.2026 11:01 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 40" Вепрева Татьяна Николаевна ЗАВЕДУЮЩИЙ	 Не требуется для подписания	008BD4DFA1773FA5CFED85E18 118B6EC75 с 14.04.2025 10:09 по 08.07.2026 10:09 GMT+03:00	15.01.2026 11:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа